



**Терновское муниципальное образование Энгельсского
муниципального района Саратовской области**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального
района Саратовской области

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 год

Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1. Объекты инженерной инфраструктуры								
1.1	Внутрипоселковые сети (газ)	Сети газоснабжения	Безопасная подача газа конечным потребителям	Планируемый к размещению	Протяженность 2,42 км	с. Узморье	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м	Расчетный срок
1.2	Газорегуляторный пункт	Объект газоснабжения	Безопасная подача газа конечным потребителям	Планируемый к размещению	Производительность 100 куб. м/час	с. Новая Терновка	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м	Расчетный срок
1.3	Газорегуляторный пункт	Объект газоснабжения	Безопасная подача газа конечным потребителям	Планируемый к реконструкции	Производительность 100 куб. м/час	с. Новая Терновка	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м	Расчетный срок
1.4	Внутрипоселковые сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Подачи воды потребителям	Планируемый к размещению	Протяженность 0,20 км	с. Березовка	Санитарно-защитная полоса водовода – 5 м	Расчетный срок
1.5	Внутрипоселковые сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Подачи воды потребителям	Планируемый к размещению	Протяженность 1,78 км	с. Новая Терновка	Санитарно-защитная полоса водовода – 5 м	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1.6	Внутрипоселковые сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Подачи воды потребителям	Планируемый к размещению	Протяженность 4,63 км	с. Узморье	Санитарно-защитная полоса водовода – 5 м	Расчетный срок
1.7	Внутрипоселковые сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Подачи воды потребителям	Планируемый к размещению	Протяженность 0,41 км	с. Степное	Санитарно-защитная полоса водовода – 5 м	Расчетный срок
1.8	Скважина	Объект водоснабжения	Подачи воды потребителям	Планируемый к размещению	Объем – 1,2 куб. м	с. Новая Терновка	Первый пояс ЗСО – 30 м	Расчетный срок
1.9	Теплопровод распределительный (квартальный)	Объект теплоснабжения	Передача тепловой энергии	Планируемый к размещению	Протяженность 0,61 км	с. Березовка	Охранная зона теплопровода – 3 м	Расчетный срок
2. Объекты социальной инфраструктуры								
2.1	Комплексная спортивная площадка	Сооружение	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 200 кв. м Единовременная пропускная способность – 20 чел.	с. Терновка	Не устанавливается	Расчетный срок
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Здание	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 600 кв. м Единовременная пропускная способность – 60 чел.	с. Березовка	Не устанавливается	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
2.3	Комплексная спортивная площадка	Сооружение	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 200 кв. м Единовременная пропускная способность – 20 чел.	с. Красноармейское	Не устанавливается	Расчетный срок
2.4	Комплексная спортивная площадка с хоккейной коробкой	Сооружение	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 2000 кв. м Единовременная пропускная способность – 80 чел.	с. Новая Терновка	Не устанавливается	Расчетный срок
2.5	Комплексная спортивная площадка	Сооружение	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 200 кв. м Единовременная пропускная способность – 20 чел.	с. Березовка	Не устанавливается	Расчетный срок
2.6	Физкультурно- оздоровительный комплекс	Здание	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 600 кв. м Единовременная пропускная способность – 60 чел.	с. Узморье	Не устанавливается	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
2.7	Комплексная спортивная площадка	Сооружение	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 200 кв. м Единовременная пропускная способность – 20 чел.	с. Узморье	Не устанавливается	Расчетный срок
2.8	Комплексная спортивная площадка	Сооружение	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 200 кв. м Единовременная пропускная способность – 20 чел.	с. Степное	Не устанавливается	Расчетный срок
2.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Здание	Обеспечение условий для занятий физической культурой, спортом и укрепления здоровья населения	Планируемый к размещению	Площадь – 600 кв. м Единовременная пропускная способность – 60 чел.	с. Новая Терновка	Не устанавливается	Расчетный срок
3. Объекты транспортной инфраструктуры								
3.1	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Березовка	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 3,93 км	с. Березовка	Не устанавливается	Расчетный срок
3.2	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Зауморье	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 3,08 км	с. Зауморье	Не устанавливается	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
3.3	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Красноармейское	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 7,79 км	с. Красноармейское	Не устанавливается	Расчетный срок
3.4	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Новая Терновка	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 2,96 км	с. Новая Терновка	Не устанавливается	Расчетный срок
3.5	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Подгорное	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 5,45 км	с. Подгорное	Не устанавливается	Расчетный срок
3.6	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Смеловка	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 4,24 км	с. Смеловка	Не устанавливается	Расчетный срок
3.7	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Степное	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 4,09 км	с. Степное	Не устанавливается	Расчетный срок
3.8	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Терновка	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 4,28 км	с. Терновка	Не устанавливается	Расчетный срок
3.9	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Узморье	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к реконструкции	Протяженность 14,31 км	с. Узморье	Не устанавливается	Расчетный срок

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
1	Жилые зоны	929,22	Коэффициент застройки – 0,4	Объекты местного значения муниципального района: - Трансформаторная подстанция 0,4 кВ с. Новая Терновка, 1 шт - Артезианская скважина, 1 шт Объекты местного значения поселения: - Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению, 1 шт
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,78	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты регионального значения: - ФАП с. Новая Терновка, 1 шт
3	Зона специализированной общественной застройки	30,41	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: - Физкультурно-оздоровительный комплекс, 3 шт - Комплексная спортивная площадка, 5 шт - Комплексная спортивная площадка с хоккейной коробкой, 1 шт
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	48,89	Коэффициент застройки – 0,8	-
5	Производственная зона	137,37	Коэффициент застройки – 0,8	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	10,06	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения муниципального района: - Реконструкция ГРП в с. Терновка, 1 шт Объекты местного значения поселения: - Газорегуляторный пункт, планируемый к реконструкции, 1 шт
7	Зона транспортной инфраструктуры	249,77	Коэффициент застройки – 0,6	-
8	Зоны сельскохозяйственного использования	126,90	-	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	36785,34	-	-
10	Зона садоводства, огородничества	783,86	Коэффициент застройки – 0,4	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	58,57	Коэффициент застройки – 0,5	-
12	Зоны рекреационного назначения	3888,08	Коэффициент застройки – 0,6	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,23	Коэффициент застройки – 0,4	-
14	Зона отдыха	115,25	Коэффициент застройки – 0,6	-
15	Зона лесов	4087,51	-	-
16	Зона кладбищ	12,56	-	-
17	Зона озелененных территорий специального назначения	192,66	-	-
18	Зона режимных территорий	2254,70	-	-
19	Зона акваторий	17411,90	-	-